INFORME FINAL DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
POR MODIFICACIÓN SUSTANTIVA
DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
“Nuevo Desarrollo inmobiliario bahia coique”

El presente documento tiene por objetivo, dar a conocer las actividades organizadas y lideradas por el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) con la ciudadanía a lo largo del proceso de Participación Ciudadana (PAC), evidenciando su planificación, implementación y síntesis, incluyendo los respectivos documentos de respaldo, y el número total de observaciones ciudadanas recibidas. Por otra parte, y en el caso de cambios en la planificación inicial de actividades en la Estrategia PAC, se expresan los aspectos técnicos que fundamentaron los motivos de tales cambios.

Este documento al dar cuenta del proceso PAC buscará integrar el Acuerdo de Escazú y sus principios al proceso de participación, considerando de manera particular el derecho de toda persona a tener información de un potencial proyecto o actividad que pueda modificar sus sistemas de vida y costumbres. De igual manera, se recoge el principio de transparencia y rendición de cuentas, en dónde se establece que la ciudadanía debe conocer los esfuerzos y mecanismos que se generaron para el debido proceso de participación ciudadana.

- **Equipo de trabajo**

Nombre	**Cargo**
Hugo Alejandro Aparicio Molina	Encargado(a) del proceso de Participación Ciudadana Servicio de Evaluación Ambiental
Viviana Alejandra Peña González	Evaluador(a) ambiental Servicio de Evaluación Ambiental

- **Antecedentes del proyecto**

Nombre del proyecto	**ID del proyecto**
Nuevo Desarrollo inmobiliario bahia coique	2164428102
Titular	**Consultora**
Inmobiliaria Arenas Blancas S.A	Sin información
Link del expediente de evaluación del proyecto	**Link de la Declaración de Impacto Ambiental**
https://seia.sea.gob.cl/expediente/ficha/fichaPrincipal.php?modo=normal&id_expediente=2164428102	https://seia.sea.gob.cl/documentos/documento.php?idDocumento=2164428107
Fecha de ingreso del proyecto	**Fecha de admisibilidad** **Resolución de admisibilidad**
10-02-2025 14:57:36	14 de febrero de 2025 Res. Ex. N°2025140017
Fecha y resolución de inicio de PAC por modificación sustantiva	
05-01-2026 16:36:11 https://firma.sea.gob.cl/publicaciones/2026/01/05/1767641774_2167471988	
Publicación del extracto en Diario Oficial	**Publicación del extracto en Diario de circulación nacional**
https://seia.sea.gob.cl/archivos/2026/01/20/Publicacion_DO.pdf 16-01-2026	https://seia.sea.gob.cl/archivos/2026/01/20/Publicacion_DR.pdf 16-01-2026

Documento Digital N°: 20261410351 – Fecha: 09/03/2026
Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
https://validador.sea.gob.cl/validar/2167981241

Plazo del proceso de Participación Ciudadana
Día 1 de PAC: 19-ene-2026 Día 15* de PAC: 06-febrero-2026 *Con fecha 23 de enero de 2026, fue presentada ante la Oficina de partes del Servicio de Evaluación Ambiental de la Región de Los Ríos, una carta firmada por el señor Mauricio Hernán Quichiyao Figueroa, en representación de la Agrupación Cultural Riquifi Futrono, persona jurídica de derecho privado, inscripción N° 356889, domiciliada en Cruce Pumol s/n, Futrono, mediante la cual solicita ampliar el plazo de participación ciudadana, solicitud acogida mediante Resolución Exenta N°20261410137 de fecha 29 de enero de 2026, ampliando el plazo del proceso de PAC por un término de cinco días hábiles adicionales, contados desde el día hábil siguiente del vencimiento del plazo original.

- **Desarrollo del Proceso de Participación Ciudadana**

A continuación, se desagrega la información de las actividades de participación que han sido realizadas a lo largo de todo el proceso de participación ciudadana del proyecto. Adicionalmente, se expone el material solicitado al titular, lo que permitió generar un aporte y entrega de valor agregado a cada una de las actividades realizadas, en caso de que corresponda. Por otro lado, se da cuenta de aquellas modificaciones realizadas a la estrategia inicial entregando la debida justificación en cada uno de los casos. Finalmente, se presenta el número de observantes PAC, detallando así la cantidad de ciudadanos y ciudadanas interesadas en presentar sus inquietudes relacionadas al proceso de evaluación de un proyecto o actividad.

Síntesis de las actividades

N°	Actividad	Lugar/Medio	Coordenadas	Declarar apoyo solicitado a titular u OAECA	Fecha	Hora	N° Asistentes
1	Taller de apresto y diálogo	Futrono Colegio J. Manuel Balmaceda Futrono	Huso: 18 Norte: 5554274 Este: 722658	Se solicitó al titular material físico (trípticos) y una ppt para exponer ante los y las asistentes	27-01-2026	18:00	N° total: 35 Femenino: 16 Masculino: 18 Transfemenino: 0 Transmasculino: 0 No binario: 0 Otro: 1
2	Taller de apresto y diálogo	Teams		Se solicitó al titular una ppt para exponer ante los y las asistentes	28-01-2026	18:30	N° total: 14 Femenino: 6 Masculino: 8 Transfemenino: 0 Transmasculino: 0 No binario: 0 Otro: 0

- **Cifras y estadística**

A continuación, se entrega la información estadística del proceso PAC por medio de las siguientes tablas, teniendo en cuenta la cantidad de participantes según género y el promedio de participantes por actividad, a fin de mostrar el nivel de participación en este proceso. Posteriormente, se presenta la cantidad de actividades realizadas disgregada por tipo de actividad, modalidad y sectores más concurridos.

Participantes en actividades de PAC

N° actividades	N° participantes por género		Total de participantes	% de participación	Promedio de participantes por actividad
2	**Femenino**	22	49	44.9	11
	Masculino	26		53.06	13
	Transfemenino	0		0	0
	Transmasculino	0		0	0
	No binario	0		0	0
	Otro	1		2.04	0.5

De acuerdo con la información obtenida de la tabla anterior, se concluye que, en el periodo comprendido entre el 19 de Enero de 2026 a 30 de Enero de 2026, **se realizaron un total de 2 actividades de participación ciudadana**, las cuales fueron previamente coordinadas con los actores locales; las que tuvieron una **participación total de 49 personas**. De esta población participante un 44.9% se identificaron con el género femenino, un 53.06% se identificaron con el género masculino, un 0% se identificaron con el género transfemenino, un 0% se identificaron con el género transmasculino, un 0% se identificaron con el género no binario y un 2.04% se identificaron con otro género.

Tipo de actividades PAC

Por otra parte, considerando la cantidad y tipo de actividades se puede concluir que – acorde a lo planificado – la actividad que mayoritariamente se realizó fue de tipo “Taller de apresto y diálogo”, con una ejecución de un 100% del total de actividades planteadas en la estrategia.

Tipo de actividad	N° de actividades
Distribución de material impreso	0
Casa abierta	0

Puerta a puerta	0
Feria informativa	0
Taller de asistencia técnica para la elaboración de observaciones ciudadanas	0
Visita en terreno	0
Encuentro ciudadanía - titular	0
Taller de apresto y diálogo	2
Reunión	0
Total	**2**

Modificación de actividades

Actividades Modificadas

Actividad Planificada	Lugar/Medio	Modificación	Justificación

Actividades Nuevas

Actividad Planificada	Lugar/Medio	Fecha y Hora	Justificación

- **Observantes PAC**

Durante el periodo de Participación Ciudadana participaron un total de 102 observantes, quienes lo hicieron en su totalidad mediante la plataforma e-SEIA.

Observantes								
Formato (Papel/plataforma web)	**Persona natural**						**Persona Jurídica**	**N° total de observantes**
	Femenino	**Masculino**	**Transfemenino**	**Transmasculino**	**No binario**	**Otro**		
e-SEIA	**70**	**30**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**	**102**
Oficina de Partes	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

HAAM

Firmado por: Dante Eduardo Rodriguez Luna
Fecha: 09/03/2026 17:20:10 CLST

Dante Rodríguez Luna
Director (S) Servicio de Evaluación Ambiental
Región de Los Ríos