INFORME FINAL DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
"Regularización y Urbanización Parque Logístico y Empresarial del Biobío"

El presente documento tiene por objetivo, dar a conocer las actividades organizadas y lideradas por el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) con la ciudadanía a lo largo del proceso de Participación Ciudadana (PAC), evidenciando su planificación, implementación y síntesis, incluyendo los respectivos documentos de respaldo, y el número total de observaciones ciudadanas recibidas. Por otra parte, y en el caso de cambios en la planificación inicial de actividades en la Estrategia PAC, se expresan los aspectos técnicos que fundamentaron los motivos de tales cambios.

Este documento al dar cuenta del proceso PAC buscará integrar el Acuerdo de Escazú y sus principios al proceso de participación, considerando de manera particular el derecho de toda persona a tener información de un potencial proyecto o actividad que pueda modificar sus sistemas de vida y costumbres. De igual manera, se recoge el principio de transparencia y rendición de cuentas, en dónde se establece que la ciudadanía debe conocer los esfuerzos y mecanismos que se generaron para el debido proceso de participación ciudadana.

- **Equipo de trabajo**

Nombre	**Cargo**
Cristian Eugenio Aravena Olmos De Aguilera	Encargado del proceso de Participación Ciudadana Servicio de Evaluación Ambiental
Paula Lorena Jerez Bravo	Evaluadora ambiental Servicio de Evaluación Ambiental

- **Antecedentes del proyecto**

Nombre del proyecto	**ID del proyecto**
Regularización y Urbanización Parque Logístico y Empresarial del Biobío	2167336990
Titular	**Consultora**
INMOBILIARIA PLEBB SPA	Gestec Consultora Ambiental SpA
Link del expediente de evaluación del proyecto	**Link de la Declaración de Impacto Ambiental**
https://seia.sea.gob.cl/expediente/ficha/fichaPrincipal.php?modo=normal&id_expediente=2167336990	https://seia.sea.gob.cl/documentos/documento.php?idDocumento=2167336994
Fecha de ingreso del proyecto	**Fecha de admisibilidad** **Resolución de admisibilidad**
30-12-2025 18:10:33	7 de enero de 2026 Res. Ex. N°2026080013
Fecha y resolución de apertura de PAC	
24-04-2026 09:54:39 https://firma.sea.gob.cl/publicaciones/2026/04/24/1777038885_2168341817	
Publicación del extracto en Diario Oficial	**Publicación del extracto en Diario de circulación nacional**
https://seia.sea.gob.cl/archivos/2026/05/11/e1e_83803CA6-35DF-4629-887B-D76F458F0F31-1-2__1_-	https://seia.sea.gob.cl/archivos/2026/05/11/cf9_83803CA6-35DF-4629-887B-D76F458F0F31-1-2__1_-2.pdf

Documento Digital N°: 202608103166 – Fecha: 13/07/2026
Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
https://validador.sea.gob.cl/validar/2169034889

1.pdf 08-05-2026 13:15:50	11-05-2026 13:15:50
Plazo del proceso de Participación Ciudadana	
Día 1 de PAC: 12-may-2026 Día 20 de PAC: 9-jun-2026	

- **Desarrollo del Proceso de Participación Ciudadana**

A continuación, se desagrega la información de las actividades de participación que han sido realizadas a lo largo de todo el proceso de participación ciudadana del proyecto. Adicionalmente, se expone el material solicitado al titular, lo que permitió generar un aporte y entrega de valor agregado a cada una de las actividades realizadas, en caso de que corresponda. Por otro lado, se da cuenta de aquellas modificaciones realizadas a la estrategia inicial entregando la debida justificación en cada uno de los casos. Finalmente, se presenta el número de observantes PAC, detallando así la cantidad de ciudadanos y ciudadanas interesadas en presentar sus inquietudes relacionadas al proceso de evaluación de un proyecto o actividad.

Síntesis de las actividades

N°	Actividad	Lugar o Medio	Coordenadas o Enlace	Declarar Apoyo	Fecha	Hora	N° Asistentes
1	Encuentro ciudadanía - titular	Penco I. Municipalidad de Penco	Huso: 18 Norte: 5932409 Este: 679113		25-05-2026	18:00	N° total: 28 Femenino: 17 Masculino: 11 Transfemenino: 0 Transmasculino: 0 No binario: 0 Otro: 0
2	Encuentro ciudadanía - titular	Zoom	Hipervínculo		28-05-2026	18:00	N° total: 21 Femenino: 12 Masculino: 8 Transfemenino: 0 Transmasculino: 0 No binario: 0 Otro: 1
3	Encuentro ciudadanía - titular	Penco Calle Los Avellanos #90, Penco. El Aromo	Huso: 18 Norte: 5930730 Este: 679035		29-05-2026	18:00	N° total: 27 Femenino: 14 Masculino: 13 Transfemenino: 0 Transmasculino: 0 No binario: 0 Otro: 0

- **Cifras y estadística**

A continuación, se entrega la información estadística del proceso PAC por medio de las siguientes tablas, teniendo en cuenta la cantidad de participantes según género y el promedio de participantes por actividad, a fin de mostrar el nivel de participación en este proceso. Posteriormente, se presenta la cantidad de actividades realizadas disgregada por tipo de actividad, modalidad y sectores más concurridos.

Participantes en actividades de PAC

N° actividades	N° participantes por género		Total de participantes	% de participación	Promedio de participantes por actividad
3	Femenino	43	76	56.58	14.33
	Masculino	32		42.11	10.67
	Transfemenino	0		0	0
	Transmasculino	0		0	0
	No binario	0		0	0
	Otro	1		1.32	0.33

De acuerdo con la información obtenida de la tabla anterior, se concluye que, en el periodo comprendido entre el 12 de Mayo de 2026 a 9 de Junio de 2026, **se realizaron un total de 3 actividades de participación ciudadana**, las que tuvieron una **participación total de 76 personas**. De esta población participante un 56.58% se identificaron con el género femenino, y, un 42.11% se identificaron con el género masculino.

Tipo de actividades PAC

Por otra parte, considerando la cantidad y tipo de actividades se puede concluir que la actividad que mayoritariamente se realizó fue de tipo “Encuentro ciudadanía - titular”, con una ejecución de un 100% del total de actividades, seguida por las actividades de tipo “No Existe Segunda Actividad Mayor” con un 0%.

Tipo de actividad	N° de actividades
Distribución de material impreso	0
Casa abierta	0
Puerta a puerta	0
Feria informativa	0
Taller de asistencia técnica para la elaboración de observaciones ciudadanas	0

Visita en terreno	0
Encuentro ciudadanía - titular	3
Taller de apresto y diálogo	0
Reunión	0
Total	**3**

Modificación de actividades

Actividades Modificadas

Actividad Planificada	Lugar/Medio	Modificación	Justificación
Encuentro ciudadanía - titular	Penco, Villa Los Aromos	Suspendida	Se realizaron gestiones de contacto y coordinación con el dirigente de la Junta de Vecinos los días 05, 08, 11 y 12 de mayo de 2026, vía llamado telefónico y mensajería WhatsApp. No obstante, no fue posible concretar la actividad debido a la falta de respuesta a las propuestas de coordinación efectuadas por el SEA Biobío para ejecutar actividad el 20 de mayo de 2026.
Encuentro ciudadanía - titular	Penco, Villa El Boldo	Suspendida	Se estableció contacto con la secretaria de la Junta de Vecinos a partir del 05 de mayo de 2026, debido a que el número de contacto de la presidenta no permitía recibir llamadas. En dicha oportunidad, se propuso una fecha y horario para la realización de la actividad. La secretaria solicitó que la propuesta fuese remitida a la presidenta de la organización, comprometiéndose a gestionar internamente la comunicación. Ante la falta de respuesta, se reiteraron las gestiones de coordinación los días 08 y 11 de mayo de 2026, oportunidad en que se informó que la presidenta se comunicaría directamente con el profesional del SEA Biobío. Asimismo, el 08 de mayo de 2026 se logró establecer contacto directo con la presidenta de la Junta de Vecinos, a quien se le entregaron antecedentes del proyecto y de la actividad de Participación Ciudadana propuesta. Durante dicha conversación, la presidenta manifestó que no adoptaría una decisión de manera individual respecto de la realización de la actividad, haciendo referencia a la relación que, a su juicio, existiría entre este proyecto y otras iniciativas desarrolladas en la comuna. Asimismo, señaló que la realización de la jornada no representaría beneficios directos para el

			sector. Finalmente, indicó que cualquier coordinación debía efectuarse a través de la secretaria de la organización. Con fecha 11 de mayo de 2026 se tomó nuevamente contacto con la secretaria de la Junta de Vecinos, quien señaló no contar con atribuciones para autorizar la realización de la actividad. En consideración a la imposibilidad de obtener una definición respecto de la coordinación propuesta, se determinó no continuar con la realización de la actividad en cuestión considerada para el 27 de mayo de 2026.

Actividades Nuevas

Actividad Planificada	Lugar/Medio	Fecha y Hora	Justificación
Encuentro ciudadanía - titular	Zoom	28-05-2026 18:00	Se modificó la estrategia de participación originalmente considerada, debido a las dificultades de coordinación registradas para desarrollar una actividad presencial en las sedes de las JJ.VV. El Aromo y JJ.VV. El Boldo, impidiendo la disponibilidad de espacios para la realización de actividades. En consideración de esta situación, y con el objeto de resguardar y ampliar las oportunidades de participación de la comunidad, se determinó incorporar una actividad de carácter telemático, permitiendo a las personas interesadas acceder a la información del proyecto y participar mediante una modalidad alternativa a la presencial. Esta modificación buscó facilitar la participación ciudadana ante las limitaciones identificadas para la realización de actividades en terreno.
Encuentro ciudadanía - titular	Villa El Aromo, calle Los Avellanos #90, Penco.	29-05-2026 18:00	La incorporación de esta actividad respondió a una solicitud expresa formulada por la Junta de Vecinos El Aromo para realizar una jornada de participación ciudadana en el sector. Cabe señalar que, con anterioridad a dicha solicitud, profesionales del SEA habían propuesto desarrollar una actividad en el sector El Aromo para el día 20 de mayo de 2026; sin embargo, no fue posible materializar dicha propuesta debido a que las gestiones de coordinación efectuadas con la organización territorial resultaron infructuosas. Posteriormente, la Junta de Vecinos manifestó su interés en efectuar la actividad, por lo que se estimó pertinente incorporar esta instancia a la estrategia de participación ciudadana, con el

			objeto de atender la solicitud de la comunidad y favorecer el acceso a información y espacios de participación respecto del proyecto.

- **Observantes PAC**

Durante el periodo de Participación Ciudadana participaron un total de 41 observantes, quienes lo hicieron tanto en la plataforma e-SEIA como en Oficina de Partes.

Observantes								
Formato	Persona natural						Persona Jurídica	N° total de observantes
	Femenino	Masculino	Transfemenino	Transmasculino	No binario	Otro		
e-SEIA	0	0	0	0	0	0	0	0
Oficina de Partes	17	24	0	0	0	0	0	41

MNR/CAO

Firmado Digitalmente por María Eliana Vega Fernández
Fecha: 13-07-2026 15:58:30:325 UTC -04:00
Razón: Firma Electrónica Avanzada
Lugar: PUF

María Eliana Vega Fernández
Directora Servicio de Evaluación Ambiental
Región del Biobío