

## **Informe Consolidado de Solicitud de Aclaraciones, Rectificaciones y/o Ampliaciones Complementario a la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto "La Castellana"**

Nombre del Titular : INMOBILIARIA LA CASTELLANA S.A.

Nombre del

Representante : Diego José Fernández Riesco

Legal

Dirección : AV. APOQUINDO 3500 P:3 LAS CONDES

El presente Informe Consolidado de Solicitud de Aclaraciones, Rectificaciones o Ampliaciones a la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto "La Castellana", contiene las observaciones generadas en virtud de la revisión de la Adenda.

La respuesta a este Informe Consolidado deberá expresarse a través de un documento denominado Adenda a la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto "La Castellana", la que deberá entregarse hasta el 11 de julio de 2022.

Si requiere de un plazo mayor al otorgado para responder, este podrá extenderse, lo cual deberá comunicarlo por escrito a este Servicio, dentro del plazo que tiene para responder al Informe Consolidado. Debe tenerse presente que posteriormente a esta fecha, se reanudará el proceso de evaluación del proyecto.

Ante cualquier consulta comunicarse con Soledad Pérez Loyola, dirección de correo electrónico [soledad.perez@sea.gob.cl](mailto:soledad.perez@sea.gob.cl), número telefónico 229569100.

### **1. Descripción de Proyecto.**

#### **Generalidades**

- 1.1 Respecto de la respuesta 1.4 de la Adenda, se solicita al titular rectificar el horario de trabajo durante la fase de construcción del proyecto de acuerdo a los horarios señalados en el Decreto Secc. 1- N°231 de fecha 22 de enero del 2021 que modifica la Ordenanza sobre Sonidos y Ruidos de la comuna de las Condes.
- 1.2 En la respuesta 1.6 de la Adenda, el titular indica que, durante la fase de construcción, en la Instalación de Faena no habrá estacionamiento de camiones, por tanto, se solicita aclarar cómo se evitará la obstrucción de veredas y calzadas por los vehículos (autos, camionetas, camiones u otros) que deban acceder a la obra. En complemento, en la respuesta 1.7 de la Adenda, el titular establece que el área de carga y descarga será destinada



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

al depósito de materiales y residuos de la construcción, se solicita aclarar este punto e indicar donde estacionar los camiones que acceden a la obra. Lo anterior, debido a que, no puede haber camiones estacionados efectuando turno de espera para ingresar.

- 1.3 Respecto al lavado de canoas indicado en respuesta 1.31 de la Adenda, se solicita al titular aclarar cómo se tratará el depósito de residuos del lavado y donde serán dispuestas las aguas con residuos de hormigón de los camiones mixer.
- 1.4 De acuerdo a la respuesta 1.23 de la Adenda, se reitera al titular presentar Certificado de factibilidad eléctrica para las fases de construcción y operación.
- 1.5 Respecto de la respuesta 1.18 de la Adenda, que establece los consumos de agua para humectación durante la fase de construcción, se solicita al titular especificar que superficies/sectores serán humectados, dado que el titular en respuesta 3.8 de la Adenda el titular indica que realizará aplicación de supresor de polvo en caminos internos no pavimentados.
- 1.6 De acuerdo a la respuesta 3.8 de la Adenda, se solicita al titular presentar un plan de aplicación de supresor de polvo, donde se indique a lo menos: largo y ancho de caminos donde se aplicará, forma y frecuencia de aplicación, indicadores y medios de verificación que permitan comprobar que la medida es efectiva, etc.
- 1.7 En relación a la Descripción de Proyecto desarrollada por el titular en la DIA y acogiendo las observaciones antes señaladas, se solicita presentar la descripción de cada una de las partes, obras y acciones del proyecto, incorporando la información en la correspondiente Ficha Resumen, acorde al formato presente en este ICSARA.

## **2. Antecedentes que Justifiquen la Inexistencia de Aquellos Efectos, Características o Circunstancias del Artículo 11 de la Ley.**

### **Letra b) Artículo 11 de la Ley 19.300 y Art. 6 del D.S. N°40/2012 del MMA.**

- 2.1 Respecto a la respuesta 3.7 de la Adenda, el Titular señala: *“De los resultados obtenidos en este estudio, se puede indicar que la especie de murciélago registrada en el área del proyecto (T. brasiliensis)...Sobre la base de estos criterios, la ejecución de las obras proyectadas no produciría un impacto negativo sobre sus poblaciones.”*, en este contexto se solicita al Titular considerar un compromiso ambiental voluntario (CAV) dado que se registró en terreno, entre los días 21 y 24 de marzo de 2022 la especie *“Tadarida Brasiliensis”*, la cual corresponde a una especie nativa y se encuentran clasificada en categoría de conservación nacional de acuerdo con el Reglamento de Clasificación de Especies del Ministerio de Medio Ambiente (RCE), como “Preocupación menor (LC). Lo anterior, se solicita con el fin de evitar la generación de colonias de esta especie una vez finalizada la fase de construcción, por ejemplo, podrá considerar medidas tales como sellar techos, monitoreo, entre otras.

### **Letra c) Artículo 11 de la Ley 19.300 y Art. 7 del D.S. N°40/2012 del MMA.**



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

- 2.2 En relación al estudio de movilidad actualizado presentado en el Anexo 6.5 de la Adenda, se solicita al titular ampliar los horarios punta mañana laboral y punta tarde laboral identificados para realizar el estudio, puesto que no corresponden a los horarios peak de tránsito en una comuna tan concurrida como lo es Las Condes y la RM en general. Es por ello, que se solicita ampliar el rango a partir de las 7:30 a las 9:00 am y desde 17:30 a las 20:00 pm respectivamente. Posterior a ello, se solicita actualizar el estudio de movilidad en donde se analicen las variaciones en los tiempos de desplazamiento según los criterios anteriormente descritos.
- 2.3 En relación a la respuesta 3.21 de la Adenda, se solicita al titular actualizar la Tabla 24 toda vez que se hayan incorporado las modificaciones que se solicitan en el punto anterior.

**Letra f) del Artículo 11 de la Ley 19.300 y Art. 10 del D.S. N°40/2012 del MMA.**

- 2.4 De acuerdo a la respuesta 3.23 de la Adenda, se solicita al titular presentar plano a escala adecuada con la distancia del proyecto y los Monumentos Declarados en la comuna de Las Condes.

**General**

- 2.5 En relación a los antecedentes presentados por el titular en la Adenda y sus anexos, que justifican la inexistencia de efectos característicos o circunstancias del art. 11 de la Ley y tomando en consideración las observaciones precedentes se solicita actualizar, para ambas fases del proyecto, dicho análisis consolidando la información en la correspondiente Ficha Resumen, acorde al formato presentado en este ICSARA.

**3. Plan de Contingencias y Emergencias**

- 3.1 En el Anexo 7 de la Adenda, no se presenta la medida a ser aplicada en caso de accidente/derrame que comprometa los recursos hídricos subterráneos del área de proyecto y que el propio Titular había establecido en el Anexo 6 Plan de Contingencias y Emergencias de la DIA. Ante lo señalado, se solicita al Titular que incorpore en el Plan de Contingencias y Emergencias del Adenda Complementaria, la siguiente medida a ser aplicada en caso de accidente/derrame que comprometa los recursos hídricos subterráneos del área de proyecto. *“En caso de ocurrencia de accidente que comprometa los recursos hídricos subterráneos, se informará antes de 24 horas, a la Superintendencia del Medio Ambiente, indicando lo siguiente:*
- i. Descripción del accidente, indicando lugar, identificación de la sustancia, área de influencia, duración y magnitud del evento y principales impactos ambientales.*
  - ii. Detalles de cada acción y medida de mitigación utilizadas durante el evento de contaminación.*



iii. Evaluación de los efectos sobre los recursos hídricos subterráneos afectados y su medio ambiente asociado y resultados de los monitoreos inmediatos en el área de influencia.

iv. En caso de ser necesario, un Programa de Medidas de Descontaminación de la zona, metodología, y evaluación de la efectividad de las medidas, para ser aprobado por la Autoridad.

#### **4. Establecimiento del Inicio de Ejecución de Proyecto.**

- 4.1. En función de las consultas del presente ICSARA Complementario, se solicita al Titular actualizar cuáles son las fechas estimadas de inicio y término de las fases de construcción y operación del Proyecto completando las siguientes tablas:

| Tabla Cronología de las fases del Proyecto o actividad |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| <b>Fase de Construcción</b>                            |  |
| Fecha estimada de inicio                               |  |
| Parte, obra o acción que establece el inicio           |  |
| Fecha estimada de término                              |  |
| Parte, obra o acción que establece el término          |  |
| <b>Fase de Operación</b>                               |  |
| Fecha estimada de inicio                               |  |
| Parte, obra o acción que establece el inicio           |  |
| Fecha estimada de término                              |  |
| Parte, obra o acción que establece el término          |  |

- 4.2. Con la finalidad de actualizar el inicio y término de cada una de las fases del proyecto, se solicita al Titular incorporar la información en la correspondiente Ficha Resumen, acorde al formato presente en este ICSARA.

#### **5. Ficha Resumen para cada Fase del Proyecto o Actividad.**



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

5.1 En consideración a lo declarado en la DIA, "Ficha Resumen", Adenda y a lo establecido en el artículo 19, letra f) del D.S. N° 40/12 del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (RSEIA), el titular deberá **actualizar** los antecedentes presentados en virtud de las observaciones del presente ICSARA Complementario **para todas las fases del proyecto**, acompañando nuevas fichas respecto de los siguientes contenidos:

- a. Descripción del Proyecto
- b. Antecedentes que Justifiquen Inexistencia de Efectos, Características o Circunstancias del Artículo 11 de la Ley que dan Origen a la Necesidad de Efectuar un EIA.
- c. Plan de Cumplimiento de la Legislación Ambiental Aplicable
- d. Compromisos Ambientales Voluntarios

Las nuevas fichas deberán presentarse de acuerdo al siguiente formato:

#### 1.- Antecedentes

| <b>IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR Y REPRESENTANTE LEGAL</b>               |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|
| Titular                                                               |  |
| RUT                                                                   |  |
| Representante Legal                                                   |  |
| RUT                                                                   |  |
| Domicilio                                                             |  |
| Correo Electrónico                                                    |  |
| <b>ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO</b>                            |  |
| Nombre del Proyecto                                                   |  |
| Descripción Breve                                                     |  |
| Objetivo                                                              |  |
| Tipología principal y secundaria                                      |  |
| Monto de la Inversión                                                 |  |
| Gestión, acto o faena mínima que da cuenta del inicio de la ejecución |  |
| Vida Útil Proyecto                                                    |  |
| Vida Útil Partes u Obras                                              |  |
| <b>LOCALIZACIÓN</b>                                                   |  |
| Región                                                                |  |
| Provincia                                                             |  |
| Comuna                                                                |  |
| Coordenadas Geográficas y UTM (Datum WGS84)                           |  |
| Superficie Total del Proyecto                                         |  |
| Caminos de Acceso                                                     |  |
| Justificación de la Localización                                      |  |

#### 2.- Partes, Obras y Acciones.

| <b>Partes y obras del proyecto/ Fase de [Construcción/Operación/Cierre].</b> |                    |                 |             |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|
| <b>Nombre</b>                                                                | <b>Descripción</b> | <b>Carácter</b> | <b>Fase</b> |



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | [Parte/obra de carácter temporal, es aquella que sirve únicamente a la fase de construcción del proyecto y permanente son aquellas que sirven a la fase de operación o ambas fases] |                                      |
| [Nombre parte/obra 1] | [Texto descriptivo de la parte u obra 1, incluyendo su georreferenciación y superficie, si corresponde. En el caso que no haya sido posible definir la localización detallada de la parte u obra, se debe indicar el polígono del área de intervención máxima de la parte/obra]  | [Temporal o permanente]                                                                                                                                                             | [Construcción, operación y/o cierre] |
| [Nombre parte/obra n] | [Texto descriptivo de la parte u obra n, incluyendo su georreferenciación y superficie, si corresponde.] En el caso que no haya sido posible definir la localización detallada de la parte u obra, se debe indicar el polígono del área de intervención máxima de la parte/obra] | [Temporal o permanente]                                                                                                                                                             | [Construcción, operación /o cierre]  |

| Acciones del proyecto/ Fase de [Construcción/Operación/Cierre]. |             |                         |                                      |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Nombre                                                          | Descripción | Carácter                | Fase                                 |
| [Nombre acción 1]                                               |             | [Temporal o permanente] | [Construcción, operación y/o cierre] |
| [Nombre acción n]                                               |             |                         | [Construcción, operación y/o cierre] |

### 3. Cronología y Mano de obra

#### Cronología de las fases del proyecto o actividad.

#### Fase de [Construcción/Operación/Cierre].



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| Fecha estimada de inicio.                      |  |
| Parte, obra o acción que establece el inicio.  |  |
| Fecha estimada de término.                     |  |
| Parte, obra o acción que establece el término. |  |

| Mano de obra |                           |
|--------------|---------------------------|
| Fases        | Número máximo de personas |
| Construcción |                           |
| Operación    |                           |
| Cierre       |                           |
| <b>Total</b> |                           |

#### 4. Suministros

| Suministros básicos/ Fase de [Construcción/Operación/Cierre].        |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nombre                                                               | Descripción                                                                 |
| [Suministro básico 1, por ejemplo energía, agua, u otros semejantes] | [Descripción de cómo se proveerá el suministro básico 1, descripción breve] |
| [Suministro básico n]                                                | [Descripción de cómo se proveerá el suministro básico n, descripción breve] |

#### 5. Recursos naturales a extraer, explotar o utilizar

| Recursos naturales a extraer, explotar o utilizar/ Fase de [Construcción/Operación/Cierre].         |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre                                                                                              | Descripción                                                                                                                                                                 |
| [Nombre del recurso 1]                                                                              | [Texto descriptivo señalando si se contempla extracción, explotación o utilización del recurso natural renovable, señalando su ubicación y cantidad. Describir brevemente]  |
| [Nombre del recurso n]                                                                              | [Texto descriptivo señalando si se contempla extracción, explotación o utilización del recurso natural renovable, señalando su ubicación y cantidad. Describir brevemente.] |
| [En el caso que no se contemple extraer, explotar o utilizar un recurso natural, debe ser señalado] |                                                                                                                                                                             |

#### 6. Emisiones y Residuos

| Emisiones a la atmósfera/ Fase de [Construcción/Operación/Cierre]. |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre                                                             | Descripción                                             |
| [Emisión 1, por ejemplo]                                           | [Emisión 1, indicar tasa de emisión, periodo de tiempo] |



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                                                                         |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MP10, CO <sub>2</sub> , NH <sub>3</sub> , etc.]                         | en que se generan las emisiones, relacionándola con la acción que la genera y con la parte u obra donde se genera, sistema de abatimiento o control si se contempla] |
| [Emisión n, por ejemplo MP10, CO <sub>2</sub> , NH <sub>3</sub> , etc.] | [Emisión n]                                                                                                                                                          |

| <b>Emisiones líquidas/ Fase de [Construcción/Operación/Cierre].</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre</b>                                                                              | <b>Descripción</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| [Emisión o efluente 1, por ejemplo aguas servidas, otras emisiones líquidas, entre otras.] | [Emisión o efluente 1, indicar tasa de emisión, periodo de tiempo en que se generan las emisiones, relacionándola con la acción que la genera y con la parte u obra donde se genera, sistema de abatimiento o control si se contempla] |
| [Emisión o efluente n]                                                                     | [Emisión o efluente n]                                                                                                                                                                                                                 |

| <b>Ruido/ Fase de [Construcción/Operación/Cierre].</b> |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre</b>                                          | <b>Descripción</b>                                                                                                                                                                                           |
| Ruido                                                  | [Valor de la emisión, periodo de tiempo en que se generan las emisiones, relacionándola con la acción que la genera y con la parte u obra donde se genera, sistema de abatimiento o control si se contempla] |

| <b>Otras emisiones [si corresponde]/Fase de [Construcción/Operación/Cierre].</b>     |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre</b>                                                                        | <b>Descripción</b>                                                                                                                                                                                               |
| [Emisión 1, por ejemplo olores, vibraciones, campos electromagnéticos, entre otros.] | [Indicar tasa de emisión, periodo de tiempo en que se generan las emisiones, relacionándola con la acción que la genera y con la parte u obra donde se genera, sistema de abatimiento o control si se contempla] |
| [Emisión n]                                                                          | [...]                                                                                                                                                                                                            |

| <b>Residuos no peligrosos/ Fase de [Construcción/Operación/Cierre].</b> |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre</b>                                                           | <b>Descripción</b>                                                   |
| [Nombre del residuo 1, por ejemplo residuo sólido domiciliario]         | [Describir el residuo 1, informando a lo menos su cantidad y manejo] |
| [Nombre del residuo n]                                                  | [Describir el residuo n]                                             |

| <b>Residuos peligrosos/ Fase de [Construcción/Operación/Cierre].</b> |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre</b>                                                        | <b>Descripción</b>                                                   |
| [Nombre del residuo 1]                                               | [Describir el residuo 1, informando a lo menos su cantidad y manejo] |
| [Nombre del residuo n]                                               | [Describir el residuo n]                                             |

| <b>Productos químicos y otras sustancias que puedan afectar el medio</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|
|--------------------------------------------------------------------------|



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                                                                    |                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ambiente</b><br><b>Fase de [Construcción/Operación/Cierre].</b> |                                                                                                                                         |
| <b>Nombre</b>                                                      | <b>Descripción</b>                                                                                                                      |
| [Nombre del producto químico u otra sustancia 1]                   | [Descripción del producto químico u otra sustancia 1, incluyendo las sustancias peligrosas, informando a lo menos su cantidad y manejo] |
| [Nombre del producto químico u otra sustancia n]                   | [Descripción del producto químico u otra sustancia n]                                                                                   |

## 7. Productos Generados y Actividades Mantención

|                                                     |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Productos generados/ Fase(s) que corresponda</b> |                                                                                                                                        |
| <b>Nombre</b>                                       | <b>Descripción</b>                                                                                                                     |
| [Nombre del producto 1]                             | [Describir y cuantificar el producto 1. Describir su forma de manejo incluyendo el transporte considerado para su entrega y despacho.] |
| [Nombre del producto n]                             | [Describir y cuantificar el producto n. Describir su forma de manejo incluyendo el transporte considerado para su entrega y despacho.] |

|                                                        |                           |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Actividades Mantención/ Fase(s) que corresponda</b> |                           |
| <b>Nombre</b>                                          | <b>Descripción</b>        |
| [Nombre de la Mantención 1]                            | [Describir la mantención] |
| [Nombre de la Mantención n]                            | [Describir la mantención] |

## 8. Planes Contingencia y Emergencias.

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Riesgo [Nombre de la situación de riesgo o contingencia 1/ Fase de [Construcción/Operación/Cierre].</b> |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Riesgo o contingencia</b>                                                                               | [Nombre de la situación de riesgo o contingencia 1 y breve descripción.]                                                                                                                                                      |
| Fase del proyecto a la que aplica                                                                          | [Fase de construcción, operación o cierre.]                                                                                                                                                                                   |
| Emplazamiento, parte, obra o acción asociada                                                               | [en el caso que el riesgo se genere debido a las características del lugar de emplazamiento del proyecto, se debe describir]<br>[En el caso de parte, obra o acción, indicarla utilizando el mismo nombre, según corresponda] |
| Acciones o medidas a implementar para <b>prevenir la contingencia</b>                                      | [Descripción, objetivo, plazos, lugar de implementación, oportunidad, indicador de cumplimiento.]                                                                                                                             |
| Forma de control y seguimiento                                                                             | [Si corresponde, forma de control y seguimiento de la acción o medida de prevención, que                                                                                                                                      |



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | <i>permita verificar que se está ejecutando en los plazos y forma establecidos, e indicador que permita acreditar su cumplimiento. Además, plazo, frecuencia y destinatario de informes (SMA a través de su página web y eventualmente otro OAECA competente en la materia, solo si lo han pedido durante el proceso de evaluación).]</i> |
| Referencia a documentos del expediente de evaluación que contenga la descripción detallada | <i>[Identificar sección, parte o capítulo de la DIA, Adenda o Adenda complementaria donde se presenta, según corresponda.]</i>                                                                                                                                                                                                            |
| Acciones o medida a implementar para <b>controlar la emergencia</b>                        | <i>[Descripción, objetivo, lugar de implementación, oportunidad, indicador de cumplimiento.]</i>                                                                                                                                                                                                                                          |
| Oportunidad y vías de comunicación a la SMA de la activación del Plan de Emergencia        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Referencia a documentos del expediente de evaluación que contenga la descripción detallada | <i>[Identificar sección, parte o capítulo de la DIA, Adenda o Adenda complementaria donde se presenta, según corresponda.]</i>                                                                                                                                                                                                            |

**9. Artículo 11 de la Ley 19.300 y Artículos del 5 al 10 del D.S. N° 40/2012 del MMA.**

**Artículo 11 letra a) de la Ley 19.300 y Art. N° 5 del D.S. N° 40/2012 del MMA.**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sobre la inexistencia de riesgo para la salud de la población, debido a la cantidad y calidad de efluentes, emisiones y residuos                                   |                                                                                                                                                                                                               |
| Impacto ambiental no Significativo 1                                                                                                                               | <i>[Nombre del impacto]</i>                                                                                                                                                                                   |
| Parte, obra o acción que lo genera                                                                                                                                 | <i>[...]</i>                                                                                                                                                                                                  |
| Fase en que se presenta                                                                                                                                            | <i>[Construcción, operación o cierre]</i>                                                                                                                                                                     |
| Impacto ambiental no Significativo n                                                                                                                               | <i>[Nombre del impacto]</i>                                                                                                                                                                                   |
| Parte, obra o acción que lo genera                                                                                                                                 | <i>[...]</i>                                                                                                                                                                                                  |
| Fase en que se presenta                                                                                                                                            | <i>[Construcción, operación o cierre]</i>                                                                                                                                                                     |
| Existencia de población cuya salud pudiera verse afectada                                                                                                          | <i>[Indicar fundadamente si en el área de influencia existe población cuya salud pudiera verse afectada. De no existir población en el área de influencia, se descarta de plano el riesgo para la salud.]</i> |
| Los siguientes antecedentes justifican que el proyecto o actividad no genera o presenta riesgo para la salud de la población debido a la cantidad y calidad de los |                                                                                                                                                                                                               |



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| efluentes, emisiones o residuos, en consideración a lo dispuesto en el artículo 5 del Reglamento del SEIA:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| a) La superación de los valores de las concentraciones y períodos establecidos en las normas primarias de calidad ambiental vigentes o el aumento o disminución significativos, según corresponda, de la concentración por sobre los límites establecidos en éstas. A falta de tales normas, se utilizarán como referencia las vigentes en los Estados que se señalan en el artículo 11 del Reglamento. | [Antecedentes] |
| b) La superación de los valores de ruido establecidos en la normativa ambiental vigente. A falta de tales normas, se utilizarán como referencia las vigentes en los Estados que se señalan en el artículo 11 del Reglamento.                                                                                                                                                                            | [Antecedentes] |
| c) La exposición a contaminantes debido al impacto de las emisiones y efluentes sobre los recursos naturales renovables, incluidos el suelo, agua y aire, en caso que no sea posible evaluar el riesgo para la salud de la población de acuerdo a las letras anteriores.                                                                                                                                | [Antecedentes] |
| d) La exposición a contaminantes debido al impacto generado por el manejo de residuos sobre los recursos naturales renovables, incluidos el suelo, agua y aire.                                                                                                                                                                                                                                         | [Antecedentes] |

**Artículo 11 letra b) de la Ley 19.300 y Art. N° 6 del D.S. N° 40/2012 del MMA.**

|                                                                                                                                                            |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Sobre la inexistencia de efectos adversos significativos sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales renovables, incluidos el suelo, agua y aire |                      |
| Impacto ambiental no                                                                                                                                       | [Nombre del impacto] |



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Significativo 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
| Parte, obra o acción que lo genera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | [...]                              |
| Fase en que se presenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | [Construcción, operación o cierre] |
| Impacto ambiental no significativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | [Nombre del impacto]               |
| Parte, obra o acción que lo genera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | [...]                              |
| Fase en que se presenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | [Construcción, operación o cierre] |
| Los siguientes antecedentes justifican que el proyecto o actividad no genera o presenta efectos adversos significativos sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales renovables, incluidos el suelo, agua y aire, en consideración a lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento del Reglamento del SEIA:                                                                                                                                                                      |                                    |
| Recursos naturales renovables escasos, únicos o representativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | [Antecedentes]                     |
| a) La pérdida de suelo o de su capacidad para sustentar biodiversidad por degradación, erosión, impermeabilización, compactación o presencia de contaminantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | [Antecedentes]                     |
| b) La superficie con plantas, algas, hongos, animales silvestres y biota intervenida, explotada, alterada o manejada y el impacto generado en dicha superficie. Para la evaluación del impacto se deberá considerar la diversidad biológica, así como la presencia y abundancia de especies silvestres en estado de conservación o la existencia de un plan de recuperación, conservación y gestión de dichas especies, de conformidad a lo señalado en el artículo 37 de la Ley 19.300. | [Antecedentes]                     |
| c) La magnitud y duración del impacto del proyecto o actividad sobre el suelo, agua o aire en relación con la condición de línea de base.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | [Antecedentes]                     |
| d) La superación de los valores de las concentraciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | [Antecedentes]                     |



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| establecidos en las normas secundarias de calidad ambiental vigentes o el aumento o disminución significativos, según corresponda, de la concentración por sobre los límites establecidos en éstas. A falta de tales normas, se utilizarán como referencia las normas vigentes en los Estados que se señalan en el artículo 11 del Reglamento. En caso que no sea posible evaluar el efecto adverso de acuerdo a lo anterior, se considerará la magnitud y duración del efecto generado sobre la biota por el proyecto o actividad y su relación con la condición de línea de base. |                |
| e) La diferencia entre los niveles estimados de ruido con proyecto o actividad y el nivel de ruido de fondo representativo y característico del entorno donde se concentre fauna nativa asociada a hábitats de relevancia para su nidificación, reproducción o alimentación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | [Antecedentes] |
| f) El impacto generado por la utilización y/o manejo de productos químicos, residuos, así como cualesquiera otras sustancias que puedan afectar los recursos naturales renovables.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | [Antecedentes] |
| g) El impacto generado por el volumen o caudal de recursos hídricos a intervenir o explotar, así como el generado por el transvase de una cuenca o subcuenca hidrográfica a otra, incluyendo el generado por ascenso o descenso de los niveles de aguas subterráneas y superficiales. La evaluación de                                                                                                                                                                                                                                                                              | [Antecedentes] |



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <p>dicho impacto deberá considerar siempre la magnitud de la alteración en:</p> <p>g.1. Cuerpos de aguas subterráneas que contienen aguas fósiles.</p> <p>g.2. Cuerpos o cursos de aguas en que se generen fluctuaciones de niveles.</p> <p>g.3. Vegas y/o bofedales que pudieren ser afectadas por el ascenso o descenso de los niveles de aguas.</p> <p>g.4. Áreas o zonas de humedales, estuarios y turberas que pudieren ser afectadas por el ascenso o descenso de los niveles de aguas subterráneas o superficiales.</p> <p>g.5. La superficie o volumen de un glaciar susceptible de modificarse.</p> |                |
| h) Los impactos que pueda generar la introducción de especies exóticas al territorio nacional o en áreas, zonas o ecosistemas determinados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | [Antecedentes] |

**Artículo 11 letra c) de la Ley 19.300 y Art. N° 7 del D.S. N° 40/2012 del MMA.**

|                                                                                                                                                  |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Sobre la inexistencia de reasentamiento de comunidades humanas o alteración significativa de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos |                                                                                         |
| Impacto ambiental no<br>Significativo 1                                                                                                          | [Nombre del impacto]                                                                    |
| Parte, obra o acción que lo genera                                                                                                               | [...]                                                                                   |
| Fase en que se presenta                                                                                                                          | [Construcción, operación o cierre]                                                      |
| Impacto ambiental no<br>Significativo n                                                                                                          | [Nombre del impacto]                                                                    |
| Parte, obra o acción que lo genera                                                                                                               | [...]                                                                                   |
| Fase en que se presenta                                                                                                                          | [Construcción, operación o cierre]                                                      |
| Existencia de grupos humanos en el área de influencia                                                                                            | [Indicar si en el área de influencia existe un grupo humano.]                           |
| Reasentamiento de<br>comunidades humanas                                                                                                         | [Indicar fundadamente que el proyecto no genera reasentamiento de comunidades humanas.] |



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Los siguientes antecedentes justifican que el proyecto o actividad no genera o presenta alteración significativa de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, en consideración a lo dispuesto en el artículo 7 del Reglamento del SEIA: |                |
| a) La intervención, uso o restricción al acceso de los recursos naturales utilizados como sustento económico del grupo o para cualquier otro uso tradicional, tales como uso medicinal, espiritual o cultural.                                     | [Antecedentes] |
| b) La obstrucción o restricción a la libre circulación, conectividad o el aumento significativo de los tiempos de desplazamiento.                                                                                                                  | [Antecedentes] |
| c) La alteración al acceso o a la calidad de bienes, equipamientos, servicios o infraestructura básica.                                                                                                                                            | [Antecedentes] |
| d) La dificultad o impedimento para el ejercicio o la manifestación de tradiciones, cultura o intereses comunitarios, que puedan afectar los sentimientos de arraigo o la cohesión social del grupo.                                               | [Antecedentes] |
| Para los grupos humanos pertenecientes a pueblos indígenas, además de las circunstancias señaladas precedentemente, se considerará la duración y/o magnitud de la alteración en sus formas de organización social particular.                      | [Antecedentes] |

**Artículo 11 letra d) de la Ley 19.300 y Art. N° 8 del D.S. N° 40/2012 del MMA.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Sobre la inexistencia de localización en o próxima a poblaciones, recursos y áreas protegidas, sitios prioritarios para la conservación, humedales protegidos y glaciares, susceptibles de ser afectados, así como el valor ambiental del territorio en que se pretende emplazar |                      |
| Impacto ambiental no Significativo 1                                                                                                                                                                                                                                             | [Nombre del impacto] |
| Parte, obra o acción que lo                                                                                                                                                                                                                                                      | [...]                |



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| genera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
| Fase en que se presenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | [Construcción, operación o cierre]                                                                                                                                                                        |
| Impacto ambiental no<br>Significativo n                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | [Nombre del impacto]                                                                                                                                                                                      |
| Parte, obra o acción que lo<br>genera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | [...]                                                                                                                                                                                                     |
| Fase en que se presenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | [Construcción, operación o cierre]                                                                                                                                                                        |
| Existencia de poblaciones<br>protegidas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | [Indicar fundadamente si en el área de influencia<br>existen poblaciones protegidas.]                                                                                                                     |
| Existencia de recursos y áreas<br>protegidas, sitios prioritarios<br>para la conservación,<br>humedales protegidos,<br>glaciares y zona con valor<br>ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | [Indicar fundadamente si en el área de influencia<br>existen recursos y áreas protegidas, sitios<br>prioritarios para la conservación, humedales<br>protegidos, glaciares y zona con valor<br>ambiental.] |
| Los siguientes antecedentes justifican que el proyecto o actividad no se<br>localización en o próxima a poblaciones, recursos y áreas protegidas, sitios<br>prioritarios para la conservación, humedales protegidos y glaciares, susceptibles<br>de ser afectados, así como el valor ambiental del territorio en que se pretende<br>emplazar, en consideración a lo dispuesto en el artículo 8 del Reglamento del<br>SEIA.                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
| Susceptibilidad de afectar<br>poblaciones protegidas,<br>considerando la extensión,<br>magnitud o duración de la<br>intervención en áreas donde<br>ellas habitan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | [Antecedentes]                                                                                                                                                                                            |
| Susceptibilidad de afectar<br>recursos y áreas protegidas,<br>sitios prioritarios para la<br>conservación, humedales<br>protegidos, glaciares o<br>territorios con valor ambiental,<br>se considerará la extensión,<br>magnitud o duración de la<br>intervención de sus partes,<br>obras o acciones, así como de<br>los impactos generados por el<br>proyecto o actividad, teniendo<br>en especial consideración los<br>objetos de protección que se<br>pretenden resguardar. | [Antecedentes]                                                                                                                                                                                            |

**Artículo 11 letra e) de la Ley 19.300 y Art. N° 9 del D.S. N° 40/2012 del MMA.**

Sobre la inexistencia de alteración significativa, en términos de magnitud o  
duración, del valor paisajístico o turístico de una zona



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Impacto ambiental no<br>Significativo 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | [Nombre del impacto]                                                         |
| Parte, obra o acción que lo genera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | [...]                                                                        |
| Fase en que se presenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | [Construcción, operación o cierre]                                           |
| Impacto ambiental no<br>Significativo n                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | [Nombre del impacto]                                                         |
| Parte, obra o acción que lo genera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | [...]                                                                        |
| Fase en que se presenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | [Construcción, operación o cierre]                                           |
| Existencia de valor turístico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | [Indicar fundadamente si el área de influencia presenta valor turístico.]    |
| Existencia de valor paisajístico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | [Indicar fundadamente si el área de influencia presenta valor paisajístico.] |
| <p>De justificar que en el área o espacio geográfico no existe valor paisajístico ni turístico, se descarta de plano la generación de una alteración significativa de dichos valores.</p> <p>Los siguientes antecedentes justifican que el proyecto o actividad no genera o presenta alteración significativa del valor paisajístico o turístico de una zona, en consideración a lo dispuesto en el artículo 9 del Reglamento del SEIA:</p> |                                                                              |
| a) La duración o la magnitud en que se obstruye la visibilidad a una zona con valor paisajístico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | [Antecedentes]                                                               |
| b) La duración o la magnitud en que se alteren atributos de una zona con valor paisajístico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | [Antecedentes]                                                               |
| La duración o magnitud en que se obstruya el acceso o se alteren zonas con valor turístico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [Antecedentes]                                                               |

**Artículo 11 letra f) de la Ley 19.300 y Art. N° 10 del D.S. N° 40/2012 del MMA.**

|                                                                                                                                                                     |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sobre la inexistencia de alteración de monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico y, en general, los pertenecientes al patrimonio cultural |                                                                                           |
| Impacto ambiental no<br>Significativo 1                                                                                                                             | [Nombre del impacto]                                                                      |
| Parte, obra o acción que lo genera                                                                                                                                  | [...]                                                                                     |
| Fase en que se presenta                                                                                                                                             | [Construcción, operación o cierre]                                                        |
| Impacto ambiental no<br>Significativo n                                                                                                                             | [Nombre del impacto]                                                                      |
| Parte, obra o acción que lo genera                                                                                                                                  | [...]                                                                                     |
| Fase en que se presenta                                                                                                                                             | [Construcción, operación o cierre]                                                        |
| Existencia de monumentos<br>sitios con valor antropológico,                                                                                                         | [Se debe indicar fundadamente si el área de influencia tiene monumentos, sitios con valor |



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| arqueológico, histórico y, en general, los pertenecientes al patrimonio cultural.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>antropológico, arqueológico, histórico y, en general, los pertenecientes al patrimonio cultural, incluyendo el patrimonio cultural indígena y Monumentos Nacionales.]</i> |
| De justificarse que en el área o espacio geográfico no existe patrimonio cultural, se descarta de plano la generación o presencia de una alteración de dicho patrimonio.<br>Los siguientes antecedentes justifican que el proyecto o actividad no genera o presenta alteración de monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico, y en general, los pertenecientes al patrimonio cultural, en consideración a lo dispuesto en el artículo 10 del Reglamento del SEIA: |                                                                                                                                                                              |
| a) La magnitud en que se remueva, destruya, excave, traslade, deteriore, intervenga o se modifique en forma permanente algún Monumento Nacional de aquellos definidos por la Ley N°17.288.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [Antecedentes]                                                                                                                                                               |
| b) La magnitud en que se modifique o deteriore en forma permanente construcciones, lugares o sitios que por sus características constructivas, por su antigüedad, por su valor científico, por su contexto histórico o por su singularidad, pertenecen al patrimonio cultural, incluido el patrimonio cultural indígena.                                                                                                                                                                   | [Antecedentes]                                                                                                                                                               |
| c) La afectación a lugares o sitios en que se lleven a cabo manifestaciones propias de la cultura o folclore de algún pueblo, comunidad o grupo humano, derivada de la proximidad y naturaleza de las partes, obras y/o acciones del proyecto o actividad, considerando especialmente a los grupos humanos indígenas.                                                                                                                                                                      | [Antecedentes]                                                                                                                                                               |

## 10. Normativas

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| COMPONENTE/MATERIA:                       |  |
| Norma                                     |  |
| Fase del Proyecto a la que aplica o en la |  |



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| que se dará cumplimiento                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Otros cuerpos legales                                               | <i>[Identificación de otros cuerpos normativos asociados a la norma identificada.]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Parte, obra, acción, emisión, residuo o sustancias a la que aplica  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma de cumplimiento                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *Indicador que acredita su cumplimiento                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma de control y seguimiento (identificada por fase del proyecto) | <i>[Si corresponde, indicar forma de control (p. ej.: mediciones o análisis) y seguimiento de la exigencia, a objeto de verificar su ejecución en los plazos y forma establecidos. Además, plazo, frecuencia y destinatario (SMA y eventualmente otros, solo si lo han pedido durante el proceso de evaluación y son competentes) de informes y su contenido]</i> |

\*Se hace presente al titular que los **indicadores que acreditan el cumplimiento** de la normativa y que deben ser propuestos e incorporados por el titular en la tabla precedente, deben ser precisos, atingentes y de fácil verificación en relación a la norma, es decir, no deben ser susceptibles de interpretación, así como tampoco deberán dar señales de cumplimiento parcial, es decir, se trata de evidencias inequívocas como inspección y observación directa, contratos, registros de laboratorio, entre otros. Cabe señalar que tanto la **forma de cumplimiento** como los **indicadores de cumplimiento** **deben diferenciarse por fase** (construcción, operación y cierre), cuando corresponda, para evitar interpretaciones erradas.

## 11. Permisos Ambientales Sectoriales.

|                                                                                                       |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permiso <i>[nombre del permiso 1]</i> según se establece en el artículo [XXX] del Reglamento del SEIA |                                                                                                                                                           |
| Fase del proyecto a la cual corresponde                                                               | <i>[Fase de construcción, operación y/o cierre.]</i>                                                                                                      |
| Parte, obra o acción a la que aplica                                                                  | <i>[...]</i>                                                                                                                                              |
| Condiciones o exigencias específicas para su otorgamiento                                             | <i>[Incluir en caso de que corresponda exigencias que se relacionen directamente con los requisitos de otorgamiento que contempla el respectivo PAS.]</i> |



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

## 12. Compromisos voluntarios

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Compromiso ambiental voluntario - [Nombre del compromiso voluntario 1] |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Impacto asociado [si aplica]                                           | [Según letra d) del art. 19 del Reglamento del SEIA se podrá considerar los que se hacen cargo de los impactos no significativos y los asociados a verificar que no se generan impactos significativos.]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fase del Proyecto a la que aplica                                      | [Construcción/operación/cierre.]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Objetivo, descripción y justificación                                  | <u>Objetivo:</u> [XXX]<br><u>Descripción:</u> [XXX]<br><u>Justificación:</u> [Explicación de cómo el compromiso voluntario alcanzará el objetivo.]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lugar, forma y oportunidad de implementación                           | <u>Lugar:</u> [El o los lugares de implementación o ejecución del compromiso voluntario, puede incluir ubicación georreferenciada, superficies, distancias, parte u obra del proyecto, entre otros, según corresponda.]<br><u>Forma:</u> [La forma de implementación del compromiso voluntario puede incluir, entre otros, metodología, procedimientos o acciones, materiales y etapas para concretar su objetivo, según corresponda. Es más específico que la descripción.]<br><u>Oportunidad:</u> [Momento(s) en que debe implementarse o ejecutarse el compromiso. Debe incluirse al menos la siguiente información cuando corresponda: frecuencia, duración, plazos y período de implementación del compromiso. Puede expresarse en fechas de inicio y término, fechas de una fase del proyecto o un texto más descriptivo, según corresponda. También puede indicarse la oportunidad en función de la ocurrencia de un escenario particular o la ejecución de una acción particular del proyecto (p. ej., llenado de embalse).] |
| Indicador que acredite su cumplimiento                                 | [Debe permitir establecer o evidenciar que el titular ha dado cumplimiento al compromiso voluntario. Se trata de evidencias inequívocas como inspección y observación directa, contratos, registros de laboratorio, entre otros.]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Forma de control y seguimiento                                         | [Si corresponde, forma de control y seguimiento del compromiso, que permita verificar que se está ejecutando en los plazos y forma establecidos. Además, plazo, frecuencia y destinatario de informes (SMA y eventualmente otros OAECA competente en la materia, solo si lo han pedido durante el proceso de evaluación y son competentes) de informes y su contenido).]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

- 5.2 Cuando en la ficha de Resumen se presenten tablas, se solicita poner bajo la tabla la fuente y referencia a sección específica de la DIA o anexo de donde se está replicando (considerando. Punto o letra específica, sección o capítulo de la Adenda o DIA, Anexo DIA o Anexo Adenda). En este sentido se solicita rectificar toda la ficha según corresponda considerando todas las tablas.
- 5.3 La información a la ficha debe estar auto contenida, es decir, no establecer sólo referencias a capítulos o anexos de la DIA sin informar contenido que requiere la ficha.

## **6. Relación con los planes de desarrollo comunal**

- 6.1. De acuerdo a la respuesta 6.2 de la Adenda, se solicita aclarar, si se incluyeron a los vecinos en la formulación de las medidas propuestas para atenuar; ruidos, tránsito, accesos provisorios, etc. en la fase de construcción.

## **7. Relación con los planes de desarrollo regional**

- 7.1 Dada la respuesta 7.2 de la Adenda, respecto de la relación del proyecto con el Objetivo Estratégico: Aportar a la generación de un hábitat residencial integrado a la ciudad e Incentivar la recuperación y valorización de identidades territoriales (locales, barriales) al interior de la región:
- a. En relación con los cierres perimetrales a ejecutar asociados a la fase de construcción del Proyecto, se solicita indicar si el proyecto considera, iluminación exterior, medidas de seguridad con enfoque de género, incorporación de medidas de urbanismo táctico y Street Art sobre el cierre, diseño pensado en eliminar espacio oscuro e inseguro.
  - b. Al respecto se solicita articular a modo de un CAV, medidas de Seguridad e Iluminación con participación vecinal y elementos de arte sobre muro perimetrales temporales.
- 7.2 De acuerdo a la respuesta 8.6 de la Adenda, asociada al CAV: Plan de comunicación, se reitera la solicitud de disponer de un Plan de seguimiento de ruidos y vibraciones, ejecutado, al menos, de manera trimestral y de manera participativa con vecinos. Para ello, se solicita realizar llamados activos y disponer de los medios necesarios para contactar adecuadamente con Juntas de Vecinos y Vecinos cercanos u otras formas de participación e información de la ciudadanía durante el periodo de obras.
- 7.3 Se reitera la consulta 7.4 del ICSARA, respecto del proyecto y su relación con el Objetivo Estratégico: Aportar en la disminución de la contaminación atmosférica en la Región y Promover un sistema regional de adaptación a los efectos del cambio climático en la RMS y que atendiendo a la



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>

modificación de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones que fomenta la construcción de techos verdes que contemplen especies vegetales y/o paneles fotovoltaicos, se solicita al Titular reevaluar la incorporación de este tipo de tratamiento, considerando los beneficios ambientales que presta al medio ambiente de la ciudad, relacionados con la captura de material particulado y la disminución de las islas de calor (beneficios bioclimáticos).

- 7.4 De acuerdo a la respuesta 7.4 de la Adenda, respecto del proyecto y su relación con el Objetivo Estratégico: Aportar en la disminución de la contaminación atmosférica en la Región y Promover un sistema regional de adaptación a los efectos del cambio climático en la RMS, se solicita al titular incorporar medidas relativas a la gestión eficiente del recurso hídrico durante su fase de operación.

## **8. Compromisos Ambientales Voluntarios.**

- 8.1. Respecto de la respuesta 8.1 de la Adenda: CAV Monitoreo Paleontológico, este no se ve reflejada en el Anexo 5: Ficha Resumen, por lo que se solicita incorporar y remitir en la próxima Adenda.
- 8.2. La información expuesta en la respuesta 3.24 de la Adenda y en el punto 12.2 de la Ficha Resumen presente en el Anexo 7 de la Adenda, sobre el CAV de Inducción Patrimonial resulta confusa ya que mezcla conceptos y acciones de ambos componentes. En la tabla remitida se indica que realizarán charlas de inducción arqueológicas, pero en la justificación, se indica que corresponde a un compromiso voluntario para la protección del patrimonio arqueológico. Al respecto, se aclara que las charlas de inducción paleontológicas deben ser dictadas por un/a paleontólogo/a profesional que cumpla el perfil aprobado por el CMN, mientras que las charlas de inducción arqueológicas deben ser realizadas por un/a arqueólogo/a o licenciado/a en arqueología. Se solicita al titular presentar nuevamente las Tablas de ambos CAV con las modificaciones de acuerdo a la presente consulta y agregarlos al Anexo de Ficha Resumen.

## **9. Otras Consideraciones Relacionadas con el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto.**

- 9.1. Téngase presente que, respecto a la aplicabilidad del D.S. N°18/1993 del MOP, el titular antes del inicio de las obras debe realizar los trámites pertinentes en el Subdepartamento de Generación de Carga dependiente del departamento de Pesaje de la Dirección de Vialidad del MOP RMS.
- 9.2. De acuerdo a la respuesta 1.36 de la Adenda, en el CIP N°959 de 30/03/2022, se clasifica al Pasaje La Castellana, en tipo de vía, como Pasaje. Por tanto, se reitera al titular que ningún acceso vehicular se podrá desarrollar por el Pasaje La Castellana de acuerdo con el Art. 37 del PRC de Las Condes.



- 9.3. Respecto de la respuesta 1.2 de la Adenda, se solicita al titular dar respuesta a lo indicado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes, mediante Oficio ORD. N°05/2022 de fecha 03/06/2022: *“Se solicita indicar que el proyecto cuenta con el Permiso de Edificación N°84 de fecha 18/5/2022, que contó con el EISTU aprobado mediante OF. N°2675/2021 SRM-RM. Se solicita adjuntar el PE”*. Dicha información debe ser coincidente con la presentada en respuesta 9.3 de la Adenda.
- 9.4. De acuerdo a la respuesta 9.26 de la Adenda, referida a la ruta de ingreso y salida de camiones, se solicita al titular, complementar la información con el diseño de los accesos para cada frente de trabajo en relación al radio de giro y cierre perimetral de la obra.

**Arturo Nicolás Farías Alcaíno**  
Director Regional (S)  
Servicio de Evaluación Ambiental  
Región Metropolitana de Santiago

JMM/SFPL

Distribución:

CC:

Eva Liliana Astudillo Lobos (Oficial de Partes) <eva.astudillo@sea.gob.cl>

Cristóbal Enrique Carreño Cabrera (Coordinador de PAC) <ccarreño@sea.gob.cl >



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url  
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2156343797>