

Informe Consolidado de Solicitud de Aclaraciones, Rectificaciones y/o Ampliaciones Complementario a la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto "Egaña - Comunidad Sustentable"

Nombre del Titular : PLAZA EGAÑA SpA
Nombre del Representante Legal : Alfredo Jose Palomino Galisteo
Dirección : Presidente Riesco 5561 piso 6, Las Condes

El presente Informe Consolidado de Solicitud de Aclaraciones, Rectificaciones o Ampliaciones a la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto "Egaña - Comunidad Sustentable", contiene las observaciones generadas en virtud de lo señalado en Res. Ex. N° 20221310158 de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental, de fecha 26 de enero de 2022.

La respuesta a este Informe Consolidado deberá expresarse a través de un documento denominado Adenda a la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto "Egaña - Comunidad Sustentable", la que deberá entregarse hasta el 08 de marzo de 2022.

Si requiere de un plazo mayor al otorgado para responder, este podrá extenderse, lo cual deberá comunicarlo por escrito a este Servicio, dentro del plazo que tiene para responder al Informe Consolidado. Debe tenerse presente que posteriormente a esta fecha, se reanudará el proceso de evaluación del proyecto.

Ante cualquier consulta comunicarse con Pablo Rossel Echagüe, dirección de correo electrónico prossel@sea.gob.cl, número telefónico 26164300.

1. Antecedentes que justifiquen la inexistencia de aquellos efectos, características o circunstancias del artículo 11 de la Ley

ÁREA DE INFLUENCIA

1.1. En relación a la determinación y justificación del área de influencia asociada a los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, se solicita al titular observar la “Guía de área de influencia de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos en el SEIA” (SEA, 2020), y en caso de corresponder, actualizar. Lo anterior en relación a las observaciones contenidas en el presente ICSARA complementario

SISTEMAS DE VIDA Y COSTUMBRES DE GRUPOS HUMANOS

Falta de Luminosidad (efecto sombra):

1.2. Se solicita al titular presentar los antecedentes técnicos relativos al impacto sobre la falta de luminosidad (efecto sombra) que generará el proyecto sobre su entorno, delimitando claramente los grupos humanos afectados, así como una evaluación de la significancia del impacto que ello generará sobre su calidad de vida (sistemas de vida y costumbres), para efectos de descartar la eventual generación de los efectos, características del artículo 7° del Reglamento del SEIA, y el literal c) del artículo 11 de la Ley N° 19.300.



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2155100429>

Para la evaluación de dicho impacto sobre la calidad de vida de los grupos humanos (sistemas de vida y costumbres), se solicita al titular emplear un estándar de referencia y metodología validada dentro de las existentes en el marco nacional o internacional, para la evaluación del efecto sombra, según las horas de exposición mínimas recomendadas para los diferentes tipos de receptores.

Refracción (reflexión de luz solar)

1.3. Se solicita al titular realizar un análisis del efecto de refracción (reflexión de la luz solar) sobre los receptores, a efecto de evaluar la sobreexposición a esta, asociada al aumento de temperatura (radiación térmica) sobre su entorno, delimitando claramente los grupos humanos que puedan eventualmente verse afectados por ello, así como una evaluación de la significancia del impacto que ello generará sobre su sistemas de vida y costumbres (sistemas de vida y costumbres) a fin de descartar la eventual generación de los efectos, características del artículo 7° del Reglamento del SEIA, y el literal c) del artículo 11 de la Ley N° 19.300.

Para la evaluación de dicho impacto sobre la calidad de vida de los grupos humanos (sistemas de vida y costumbres), se solicita al titular emplear un estándar de referencia y metodología validada dentro de las existentes en el marco nacional o internacional, para la evaluación del efecto de refracción (reflexión de luz solar), según las horas de exposición mínimas/máximas recomendadas para los diferentes tipos de receptores humanos.

2. Ficha resumen para cada fase del proyecto o actividad

2.1 De acuerdo a lo expuesto en la Ficha Resumen del Proyecto, y a lo establecido en el artículo 19, letra f) del D.S. 40/12 del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, el titular deberá actualizar, rectificar o ampliar, según corresponda y en virtud de las observaciones del presente ICSARA, los contenidos de la Declaración de Impacto Ambiental, anexando la actualización de las fichas respecto de los contenidos a que se refieren las letras a), b), c) y d) del artículo 19 del citado Reglamento, en conformidad a los contenidos del siguiente formato de Ficha Resumen, completando los campos tal como lo indica la Ficha:

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR Y REPRESENTANTE LEGAL	
Titular	
RUT	
Representante Legal	
RUT	
Domicilio	
Correo Electrónico	
ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto	
Descripción Breve	
Objetivo	
Tipología principal y secundaria	
Monto de la Inversión	
Vida Útil Proyecto	
Vida Útil Partes u Obras	
LOCALIZACIÓN	
Región	



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2155100429>

Provincia		
Comuna		
Coordenadas Geográficas y UTM (Datum WGS84)		
Superficie Total del Proyecto		
Caminos de Acceso		
Justificación de la Localización		
FASE DE CONSTRUCCIÓN	Resumen	Cap./Pto. DIA-Adenda, Adenda C.
Partes, Obras y Acciones		
Acciones y requerimientos para la materialización de las obras físicas		
Fecha estimada e indicación de parte, obra o acción que establezca el inicio de la fase		
Fecha estimada e indicación de parte, obra o acción que establezca el término de la fase		
Descripción de cómo se proveerán los suministros básicos		
Ubicación y cantidad de recursos naturales renovables a extraer o explotar		
Emisiones (abatimiento y control)		
Residuos, productos Químicos y otras sustancias que puedan afectar el medio ambiente (cantidad y manejo)		
FASE DE OPERACIÓN	Resumen	Cap./Pto. DIA-Adenda, Adenda C.
Partes, Obras y Acciones		
Requerimientos para la materialización de las obras físicas		
Fecha estimada e indicación de parte, obra o acción que establezca el inicio de la fase		
Fecha estimada e indicación de parte, obra o acción que establezca el término de la fase		
En caso que el Proyecto contemple actividades de mantención y conservación se deberán indicar aquellos aspectos considerados para las actividades generales		
Descripción de cómo se proveerán los suministros básicos		
Cuantificación y forma de manejo de los productos generados, así como el transporte considerado para su entrega o despacho		
Ubicación y cantidad de recursos naturales renovables a extraer o explotar		
Emisiones (cantidades, abatimiento y control)		
Cantidad y manejo de residuos, productos		



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2155100429>

químicos y otras sustancias que puedan afectar el medio ambiente		
FASE DE CIERRE	Resumen	Cap./Pto. DIA-Adenda, Adenda C.
Partes, Obras y Acciones		
Requerimientos para la materialización de las obras físicas		
Fecha estimada e indicación de parte, obra o acción que establezca el inicio de la fase		
Fecha estimada e indicación de parte, obra o acción que establezca el término de la fase		
Recursos naturales renovables		
Emisiones y residuos		
Productos químicos y otras sustancias que puedan afectar el medio ambiente		
Desmantelamiento o aseguramiento de la estabilidad de la infraestructura utilizada por el proyecto o actividad.		
Restauración de la morfología, vegetación y cualquier otro componente ambiental que haya sido afectado durante la ejecución del proyecto		
Prevención de futuras emisiones para evitar la afectación del ecosistema incluido el aire, suelo y aguas		
Mantenimiento, Conservación y Supervisión		
PLANES DE CONTINGENCIA	Resumen	Cap./Pto. DIA-Adenda, Adenda C.
Plan de Prevención de <u>Contingencias</u>		
Situación de riesgo o contingencia		
Fase del proyecto a la que aplica		
Parte, obra o acción asociada		
Acciones o medidas a implementar		
Forma de control y seguimiento		
Plan de <u>Emergencias</u>		
Situación de emergencia		
Fase del proyecto a la que aplica		
Parte, obra o acción asociada		
Acciones a implementar		
Oportunidad y vías de comunicación a la SMA de la activación del Plan		
NORMATIVA AMBIENTAL APLICABLE	Resumen	Cap./Pto. DIA-Adenda, Adenda C.
Norma		
Forma de cumplimiento Fase de Construcción		



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2155100429>

Parte, obra o acción a la que aplica		
Indicadores de cumplimiento Fase de Construcción		
Forma de control y seguimiento		
Forma de cumplimiento Fase de Operación		
Parte, obra o acción a la que aplica		
Indicadores de cumplimiento Fase de Operación		
Forma de control y seguimiento		
Forma de cumplimiento Fase de Cierre		
Parte, obra o acción a la que aplica		
Indicadores de cumplimiento Fase de Cierre		
Forma de control y seguimiento		
Norma		
Forma de cumplimiento Fase de Construcción		
Parte, obra o acción a la que aplica		
Indicadores de cumplimiento Fase de Construcción		
Forma de control y seguimiento		
Forma de cumplimiento Fase de Operación		
Parte, obra o acción a la que aplica		
Indicadores de cumplimiento Fase de Operación		
Forma de control y seguimiento		
Forma de cumplimiento Fase de Cierre		
Parte, obra o acción a la que aplica		
Indicadores de cumplimiento Fase de Cierre		
Forma de control y seguimiento		
Norma		
Forma de cumplimiento Fase de Construcción		
Parte, obra o acción a la que aplica		
Indicadores de cumplimiento Fase de Construcción		
Forma de control y seguimiento		
Forma de cumplimiento Fase de Operación		
Parte, obra o acción a la que aplica		
Indicadores de cumplimiento Fase de Operación		
Forma de control y seguimiento		
Forma de cumplimiento Fase de Cierre		
Parte, obra o acción a la que aplica		
Indicadores de cumplimiento Fase de Cierre		
Forma de control y seguimiento		
PERMISOS Y PRONUNCIAMIENTOS AMBIENTALES SECTORIALES APLICABLES	Resumen	Cap./Pto. DIA-Adenda, Adenda C.
Identificación del PAS (Fase el proyecto)		



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2155100429>

Parte, obra o acción a la que aplica		
Contenidos Técnicos y Formales que acreditan el cumplimiento del Permiso Ambiental Sectorial		
Indicadores de Cumplimiento del Permiso Ambiental Sectorial		
Identificación del PAS (Fase el proyecto)		
Parte, obra o acción a la que aplica		
Contenidos Técnicos y Formales que acreditan el cumplimiento del Permiso Ambiental Sectorial		
Indicadores de Cumplimiento del Permiso Ambiental Sectorial		
Identificación del PAS (Fase del proyecto)		
Parte, obra o acción a la que aplica		
Contenidos Técnicos y Formales que acreditan el cumplimiento del Permiso Ambiental Sectorial		
Indicadores de Cumplimiento del Permiso Ambiental Sectorial		
Identificación del PASM (Fase del proyecto)		
Parte, obra o acción a la que aplica		
Contenidos Técnicos y Formales que acreditan el cumplimiento del Permiso Ambiental Sectorial		
Indicadores de Cumplimiento del Permiso Ambiental Sectorial		
Identificación del PASM (Fase del proyecto)		
Parte, obra o acción a la que aplica		
Contenidos Técnicos y Formales que acreditan el cumplimiento del Permiso Ambiental Sectorial		
Indicadores de Cumplimiento del Permiso Ambiental Sectorial		
ANTECEDENTES DONDE SE ACREDITA QUE EL PROYECTO NO REQUIERE INGRESAR AL SEIA A TRAVÉS DE UN EIA (D.S. N°40/12)		
Determinación y justificación del área de influencia del Proyecto o actividad		
Artículo 5, Riesgo para la Salud de la Población		
Fase de Construcción		
Impacto Ambiental		
Parte, obra o acción que lo genera		
Fase de Operación		
Impacto Ambiental		
Parte, obra o acción que lo genera		



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2155100429>

Fase de Cierre	
Impacto Ambiental	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de Construcción	
Impacto Ambiental	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de Operación	
Impacto Ambiental	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de Cierre	
Impacto Ambiental	
Parte, obra o acción que lo genera	
Artículo 6, Efecto Adverso Significativo sobre Recursos Naturales Renovables	
Fase de Construcción	
Impacto ambiental	
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de Operación	
Impacto ambiental	
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de Cierre	
Impacto ambiental	
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de Construcción	
Impacto ambiental	
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de Operación	
Impacto ambiental	
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de Cierre	
Impacto ambiental	
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Artículo 7, Reasentamiento de Comunidades Humanas o alteración significativa de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos	
Fase de construcción	
Impacto ambiental (identificando grupos humanos afectados)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de operación	
Impacto ambiental (identificando grupos humanos afectados)	
Parte, obra o acción que lo genera	



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2155100429>

Fase de cierre	
Impacto ambiental (identificando grupos humanos afectados)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de construcción	
Impacto ambiental (identificando grupos humanos afectados)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de operación	
Impacto ambiental (identificando grupos humanos afectados)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de cierre	
Impacto ambiental (identificando grupos humanos afectados)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Artículo 8, Localización y valor ambiental del territorio	
Fase de construcción	
Impacto ambiental	
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de operación	
Impacto ambiental	
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de cierre	
Impacto ambiental	
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de construcción	
Impacto ambiental	
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de operación	
Impacto ambiental	
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de cierre	
Impacto ambiental	
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Artículo 9, Valor paisajístico o turístico	
Fase de construcción	
Impacto ambiental	
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)	
Parte, obra o acción que lo genera	
Fase de operación	



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2155100429>

Impacto ambiental		
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)		
Parte, obra o acción que lo genera		
Fase de cierre		
Impacto ambiental		
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)		
Parte, obra o acción que lo genera		
Fase de construcción		
Impacto ambiental		
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)		
Parte, obra o acción que lo genera		
Fase de operación		
Impacto ambiental		
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)		
Parte, obra o acción que lo genera		
Fase de cierre		
Impacto ambiental		
Componente(s) ambiental(es) afectado(s)		
Parte, obra o acción que lo genera		
Artículo 10, Alteración del patrimonio cultural		
Fase de construcción		
Impacto ambiental		
Parte, obra o acción que lo genera		
Fase de operación		
Impacto ambiental		
Parte, obra o acción que lo genera		
Fase de cierre		
Impacto ambiental		
Parte, obra o acción que lo genera		
Fase de construcción		
Impacto ambiental		
Parte, obra o acción que lo genera		
Fase de operación		
Impacto ambiental		
Parte, obra o acción que lo genera		
Fase de cierre		
Impacto ambiental		
Parte, obra o acción que lo genera		
COMPROMISOS AMBIENTALES VOLUNTARIOS	Resumen	Cap./Pto. DIA-Adenda, Adenda C.
Descripción Compromisos Ambientales Voluntarios Fase de Construcción		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Descripción Compromisos Ambientales Voluntarios Fase de Construcción		



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2155100429>

Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Descripción Compromisos Ambientales Voluntarios Fase de Operación		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Descripción Compromisos Ambientales Voluntarios Fase de Operación		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Descripción Compromisos Ambientales Voluntarios Fase de Cierre		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Descripción Compromisos Ambientales Voluntarios Fase de Cierre		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
CONDICIONES	Resumen	Cap./Pto. DIA- Adenda, Adenda C.
Condición Fase de Construcción		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Condición Fase de Construcción		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Condición Fase de Operación		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Condición Fase de Operación		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Condición Fase de Abandono		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Condición Fase de Abandono		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
EXIGENCIAS	Resumen y Cap/Pto DIA, Adenda, Adenda C.	
Exigencia Fase de Construcción		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Exigencia Fase de Construcción		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2155100429>

Exigencia Fase de Operación		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Exigencia Fase de Operación		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Exigencia Fase de Abandono		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
Exigencia Fase de Abandono		
Lugar y momento en que se verificarán		
Indicadores de cumplimiento		
MONITOREO / SEGUIMIENTO	Resumen	Cap./Pto. DIA- Adenda, Adenda C.
Descripción de Monitoreo /Seguimiento		
Temporalidad		
Norma Asociada		
Indicadores de Cumplimiento		

3. Compromisos Voluntarios

3.1. Téngase presente que, en caso de adquirir nuevos Compromisos Ambientales Voluntarios, la información de estos deberá presentarse conforme al formato de Ficha Resumen.

4. Participación Ciudadana

4.1. Luminosidad: Al poner edificios tan pero tan altos, le quitará el sol entre las torres y a los vecinos, tanto de los que vivan en el interior, como sus vecinos. ¿Cómo impactará esto en la nueva construcción? ¿Hicieron estudios de los factores de luz dentro y fuera del edificio? ¿Cuál será la solución?

4.2. Refracción en edificio: Al impactar los rayos solares en el edificio se refractan al suelo aledaño, produciendo mucho calor. ¿Hicieron esta evaluación? ¿Qué solución darán?



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2155100429>

Arturo Nicolás Farías Alcaíno
Director/a Regional
Servicio de Evaluación Ambiental
Región Metropolitana de Santiago

JCAA/PRE

Distribución:

CC:

Eva Liliana Astudillo Lobos (Oficial de Partes) <eva.astudillo@sea.gob.cl>

Cristóbal Enrique Carreño Cabrera (Coordinador de PAC) <ccarreno@sea.gob.cl >



Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url
<https://validador.sea.gob.cl/validar/2155100429>